

Vedtægter for Nivå Bypark Fælleshuslaug

15. april 2015

Navn, hjemsted og formål

§ 1. Navnet er Nivå Bypark Fælleshuslaug.

§ 2. Laugets hjemsted er Nivå og dets interesseområde er

andelsboligforeningen Nivå Bypark 1, Løberen og Koppen
og

andelsboligforeningen Nivå Bypark 2, Skiftet,

begge 2990 Nivå.

§ 3. Laugets formål er at forestå den daglige drift med udlån, anskaffelser og indvendig vedligeholdelse af fælleshuset Koppen 23 tilhørende Nivå Bypark 1, og Skiftet 10 tilhørende Nivå Bypark 2.

§ 4. Enhver husstand i de i § 2 nævnte foreninger er medlemmer af lauget.

Generalforsamling

§ 5. Generalforsamlingen er laugets højeste myndighed. Der holdes generalforsamling en gang hvert år efter indkaldelse af bestyrelsen senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning. Som minimum skal dagsordenen indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab samt godkendelse af regnskabet
4. Forelæggelse af budget til godkendelse
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Eventuelt

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal i bestyrelsen eller 1/4 medlemmer forlanger det med angivelse af dagsorden.

§ 6. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen skriftligt med 2 ugers varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling kan forkortes til 1 uge.

Stk. 2. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller medlemmerne har fået det omdelt senest 2 dage før det kommer til behandling.

Stk. 3. Hver andel har én stemme. Andelshaverne har ret til at lade sig repræsentere af et myndigt husstandsmedlem eller en anden andelshaver. En andelshaver kan maksimalt repræsentere én bolig ud over sin egen.

§ 7. Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt flertal. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig når mindst 20 af medlemmerne er tilstede, heraf mindst 10 fra hver forening. Afstemning sker skriftligt, såfremt mindst 3 fremmødte medlemmer ønsker det.

Stk. 2. Vedtagelse af vedtægtsændringer og vedtagelse af arbejder eller anskaffelser, der kræver forhøjelse af forrige års driftsbudget med mere end pristallet + 2% kræver, at mindst 2/3 af medlemmerne er tilstede, og at mindst halvdelen stemmer for. Er der mindre end 2/3 tilstede men er 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.

Ledelse

§ 8. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af lauget og udføre generalforsamlingens beslutninger.

§ 9. Bestyrelsen består af en formand og 3 andre medlemmer. Halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne skal være fra hver af de 2 andelsforeninger. Formandsskabet går på skift efter 2 år mellem de 2 foreninger. Formanden vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand, der kommer fra den forening, der ikke har formandsskabet, og en kasserer. Generalforsamlingen kan desuden vælge 2 suppleanter, 1 fra hver forening.

Stk. 2. Som bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer. Der kan kun vælges én person fra hver husstand.

Stk. 3. Formand og bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges 2 bestyrelsesmedlemmer dog kun for 1 år ad gangen. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 4. Suppleanter indtræder ved bestyrelsesmedlemmers varige udtræden.

§ 10. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt pågældende kan have en personlig interesse i sagens afgørelse.

Stk. 2. Der udfærdiges referater af bestyrelsesmøderne, som andelshaverne gøres bekendt med ved omdeling eller opslag.

Stk. 3. I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden, og træffer de beslutninger, som er nødvendige for laugets virksomhed.

§ 11. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når over halvdelen af medlemmerne er tilstede, herunder formanden eller næstformanden. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens, eller i hans fravær, næstformandens, stemme udslagsgivende.

§ 12. Generalforsamlingen eller bestyrelsen efter bemyndigelse fra generalforsamlingen kan fastsætte regler om brugen af fælleshuset, der er bindende for medlemmerne.

Stk. 2. Såfremt en bruger af fælleshuset groft har forsømt sin pligt til rengøring og oprydning, eller i øvrigt har optrådt med alvorlig skade eller ulempe for huset eller dets naboer til følge, kan den pågældende bruger af bestyrelsen udelukkes af brugsretten i op til 1 år.

Stk. 3. Andelshaverne er pligtige til at betale erstatningspligtige beløb og eventuelle andre ydelser vedrørende brugen af fælleshuset inden for den frist, som bestyrelsen fastsætter. Kommer en andelshaver i restance, kan beløbet opkræves af administrator sammen med boligafgiften.

Regnskab og økonomi

§ 13. Laugets regnskabsår er fra 1/1 til 31/12. Laugets første regnskabsår løber dog fra stiftelsen indtil 31. december 1998.

Stk. 2. Regnskabet revideres af 2 revisorer, der er medlemmer af andelsboligforeningernes bestyrelse (1 fra hver). Det reviderede regnskab indgår i fælleshuslaugets forslag til drifts- og likviditetsbudget, hvorved regnskabsårets overskud/underskud indgår i næste års drifts- og likviditetsbudget.

Stk. 3. Laugets budget indgår med halvdelen i hver af de 2 andelsboligforeningers forslag til driftsbudget i forbindelse med disse foreningers afholdelse af ordinær generalforsamling for samme regnskabs- og budgetperiode.

Opløsning

§ 14. Opløsning af lauget kan ske ved at en af de 2 andelsboligforeninger beslutter at udtræde af lauget. Udtræden sker ved opsigelse af samarbejdet med mindst 3 måneders varsel. Ved udtræden fordeles indkøbt materiale mv. mellem de 2 foreninger i samme forhold, som det er anskaffet. Ligeledes fordeles eventuelle henstående beløb på bankkonti og i kassebeholdning, samt eventuelt underskud på tilsvarende måde. Hver andelsboligforening udtager ligeledes de aktiver, de har ved laugets etablering eller for egen regning har erhvervet under laugets beståen.

Således vedtaget på laugets stiftende generalforsamling den 27. november 1997 og for så vidt § 9 ændret ved en ekstraordinær generalforsamling den 15. april 2015.