

**Til andelshaverne i A/B Nivåbypark I**

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Nivå Bypark I**

---

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 25, som holdes

**Onsdag den 24. april 2024 - kl. 19:00  
i FÆLLESHUSET, 2990 Nivå**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelsen. (vedlagt)
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2024 til godkendelse og beslutning om ændring af boligafgiften (uddeles senere)
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter – hvor følgende medlemmer er på valg i 2024:  
Bestyrelsesmedlem Bjørn Westerbeek Dahl (villig til genvalg)  
Formand Anders Hede (villig til genvalg)  
Herudover valg af indtil 2 suppleanter
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Vedlagt denne indkaldelse er:

- Fuldmagt
- Årsrapport for 2023 med CØN (Erhvervsstyrelsens Bilag 4)

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal efter vedtægternes § 25, stk.2 være formanden skriftlig i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslagene vil efterfølgende blive uddelt 4 dage før generalforsamlingen.

Formanden er: Anders Hede, Løberen 14, 2990 Nivå

Med venlig hilsen  
Niels Brix  
Ejendomsadministrator EA