

Bilag 1

HUSORDEN FOR AB NIVÅ BYPARK I-1. (bemærk forslag til sletninger er anført som overstreget og forslag til tilføjelser er anført med understregning)

Et godt klima er meget værd. En andelsboligforening er et miniatyresamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden - vi bliver fælles om mange ting - derfor er det naturligt, at opstille nogle almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima for beboerne i bebyggelsen. Disse regler er nødvendige for at beskytte os selv og bebyggelsen. Det skaber tryghed og trivsel, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skal samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god orden og rimelig ro for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne lavest mulige. ~~Den forbindelse henstilles det, at beboerne indberetter til bestyrelsen, såfremt der øves hærværk eller laves "griseri" på bygninger og fællesarealer.~~

2. Støj, leg eller ophold. På legeplads eller friarealer bør støj efter kl. 22.00 (lørdag efter kl. 23.00) begrænses mest muligt, og således at det ikke er til gene for de øvrige beboere. ~~Alle former for boldspil på parkeringspladserne er forbudt.~~ Boldspil er alene tilladt på pladsen nord for Løberen.

3. Barnevogne, cykler og knallerter. Må ikke henstilles på stier eller i passager så de er til gene for beboerne.

4. Container. Storskrald og andet affald må ikke placeres uden for containeren. Kun brandbart affald må henkastes i hoved containeren, have og køkkenaffald er ikke brandbart materiale. Papkasser skæres op og gøres helt flade og placeres i pap-containeren. Metal, plastik, g Glas og aviser skal afleveres i de dertil indrettede containere. Alt andet affald skal bortskaffes for beboerens egen regning og må ikke hensættes på Foreningens område – hverken midlertidigt eller permanent

5. Forurening. Skulle nogen være så uheldige at forurene, må den fornødne rengøring straks foretages af den beboer, der er årsag til forureningen. Forurening af sandkasser bør selvfølgelig undgås, da der ofte her er små børn, som kan komme alvorligt til skade. Rotter skal omgående anmeldes til kommunens rottefænger af den beboer, der opdager rotter.

6. Parkering. Parkering af personbiler, motorcykler og knallerter må ikke finde sted på boligområdet uden for de etablerede parkeringspladser. lastvogne over 3500 kg. samt campingvogne og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på boligområdet. Parkeringspladserne må ikke udlånes eller udbydes til brugere uden for ejendommen. Ved husstande med to biler mv. skal mindst en så vidt muligt placeres på de ydre parkeringspladser. Mindre/lave trailere må efter aftale med bestyrelsen henstilles i arealet nord for bebyggelsen. Bestyrelsen kan til enhver tid inddrage tilladelsen.

7. Musik. Støj, der kan være til gene for andre beboere, skal begrænses mest muligt, og må kun foregå i tidsrummet kl. 9.00 - 220.00. Radiolytning og musikudfoldelse bør ligeledes ske uden gene for andre beboere.

8. Færdsel. Færdsel med bil, cykel og knallert på fortove, stier og plæner er forbudt. Det er ikke tilladt at færdes i bede eller buskadser.

9. Husdyr. Det er tilladt at holde husdyr i bebyggelsen. Ved husdyr forstås én hund eller én kat eller én kanin. Dueslag eller hønse- og kaninhold i øvrigt er ikke tilladt. Det er ikke tilladt at sætte mad ud til katte, duer eller lignende. Det er dog en klar forudsætning, at husdyrhold ikke medfører lugt, støj eller andre gener for de øvrige beboere. Evt. efterladenskaber skal straks fjernes af ejeren. Hunde skal føres i snor på området.

10. Udvendige forandringer. Udvendige forandringer må kun udføres inde for de af bestyrelsen udarbejdede retningslinjer, der findes på foreningens hjemmeside. I tvivlstilfælde skal bestyrelsens godkendelse indhentes.

11. Antenner. Antenner må ikke opsættes, da boligens eksisterende kabelnet eller telefonkabel skal anvendes til internet, TV, mv.

12. Haver, terrasser og boligens øvrige udenomsareal. I haven og på terrasser må der ikke stå effekter, som virker skæmmende på foreningens samlede indtryk. Områderne må derfor ikke anvendes til opbevaring af affald, byggematerialer, overflødige møbler, mv. Beboeren har pligt til at vedligeholde haven, herunder hegn/stakitteret, hækken og anden beplantning, samt foretage ukrudtsrensning og græsslåning. Foreningen stiller træbehandlingsmiddel til rådighed til vedligeholdelse af stakitter, låger etc. Under forudsætning af forudgående aftale betaler foreningen materialerne ved udskiftning af stakitter, låger etc. Ved udskiftning skal nuværende materialevalg, imprægneringskvalitet, dimensioner og placering nøje følges for at opretholde et pænt ensartet udtryk. Dimensioner mv. fremgår af foreningens hjemmeside. Planter, der sætter sig fast på mure, terrasser, tagrender og andre bygningsdele må ikke forekomme, da de er nedbrydende for bygningerne. Det er beboerens ansvar at fjerne planterne.

13. Sanktioner. Bestyrelsen kan beslutte at lade arbejde udføre på beboerens regning, hvis beboeren fortsat misligholder husordenen efter bestyrelsens henstillinger.

Husorden af april 1997, opdateret på generalforsamlingen 13. april 2015, opdateret på generalforsamlingen 21. juni 2021.